

La región de Puerto Vallarta Bahía de Banderas

Alfredo César Dachary

La región turística de la Bahía de Banderas originalmente estaba formada por tres municipios: Cabo Corrientes y Puerto Vallarta en el Estado de Jalisco y Bahía de Banderas en el estado de Nayarit, y como tal los trabajamos en la propuesta de planeación estratégica denominada "Bahía de Banderas a Futuro. Construyendo el porvenir. 2000-2025".

Sin embargo hoy, al hablar de la región turística de Puerto Vallarta - Bahía de Banderas, nos reducimos a los municipios de Puerto Vallarta, Jalisco y Bahía de Banderas, Nayarit, debido a que se ha venido dando un proceso de integración, que se espera desemboque en una conurbación, que permitiría una mejor planificación y operación de esta amplia región turística.

Desde el punto de vista territorial, el municipio de Puerto Vallarta tiene una superficie de 680 km², que en hectáreas son 130,067 hectáreas de las cuales 6,493 se utilizan para la agricultura; 19,700 en la actividad pecuaria; 93,408 son de uso forestal; 1,340 corresponden al suelo urbano y 9,068 tienen otro uso y las 58 restantes no se especifica su uso. En cuanto a la tenencia de la tierra, 85,412 hectáreas es propiedad privada y 44,655 es ejidal. En el municipio hay 110 localidades de diversos tamaños, pero hay un proceso de ocupación de gran parte de su territorio disponible para suelo urbano.

El municipio de Bahía de Banderas tiene una superficie de 773,3 km², pero su mayor superficie ha generado una mayor dispersión por lo que el municipio tiene 157 localidades y de ellas 18 son de más de 1,000 habitantes.



Observatorio Integral
de la Región Turística
PUERTO VALLARTA - BAHÍA DE BANDERAS

Municipio	Población	Superficie km2
Puerto Vallarta	255,681	680
Bahía de Banderas	124,205	773,3
Total zona metropolitana	379,886	1,453,3

Fuente: INEGI, Censo 2010.

Si bien ambos municipios hoy son dos referentes del turismo nacional e internacional, han tenido una evolución muy diferente; en el caso de **Puerto Vallarta** ya lleva más de medio siglo como un destino turístico internacional que ha ido evolucionado del pueblito de pescadores a ser hoy una ciudad con un gran número de edificios muy elevados para ser una región con sismicidad asociada a la falla de San Andrés.

La población ha evolucionado rápidamente en la segunda parte del siglo XX, coincidente con el despertar del turismo de masas y la entrada de los aviones que permitían un acceso menos complicado que por las difíciles carreteras.

Año	Población	Año	Población
1950	10,801	1990	111,471
1960	15,462	2000	184,728
1970	35,911	2010	255,681
1980	57,028	2015	275,640*

*INEGI Conteo 2015.

Fuente: Censos de población INEGI 1950 - 2010.

Esta población tiene una distribución por ingreso y acceso a servicios y demás bienes extremadamente asimétrica, como se ve en medición municipal de la pobreza del 2010.

Situación	% de población
Población en situación de pobreza	45,5
Pobreza moderada	40,1
Pobreza extrema	5,4
Población vulnerable por carencias sociales	24,1
Población vulnerable por ingresos	10,5
Población no pobre y no vulnerable	19,8

Fuente: CONEVAL. 2010.

Menos del 20% de la población tiene una situación definida como no pobre y por ende no vulnerable, pero el resto el 80% tiene diferentes grados de pobreza combinados con carencias que son fundamentales para lograr una buena calidad de vida.

Con respecto a la economía de este municipio tenemos que según el censo de unidades económicas (DENU) de INEGI, el municipio de Puerto Vallarta cuenta con 13,741 unidades económicas a diciembre de 2014 y su distribución por sectores revela un predominio de unidades económicas dedicadas a los servicios, siendo éstas el 51.3% del total de las empresas en el municipio. El 42.4% de estas unidades son comercio, la industria solo un 6.2% y la agricultura el 0.1%, datos logrados en el 2014.

Para el censo del 2014, los tres subsectores más importantes en la generación de valor agregado censal bruto fueron los Servicios de alojamiento

temporal; Comercio al por menor en tiendas de autoservicio y departamentales; y Comercio al por mayor de abarrotes, alimentos, bebidas, hielo y tabaco, que generaron en conjunto el 29.3% del total del valor agregado censal bruto registrado en 2014 en el municipio. El Comercio al por menor en tiendas de autoservicio y departamentales, que concentró el 9.6% del valor agregado censal bruto en 2014, registró el mayor crecimiento real pasando de 374,296 millones de pesos en 2009 a 858,702 millones de pesos en 2014, representado un incremento de 129.4% durante el período.

El municipio de Puerto Vallarta ha tenido un decremento, en el último trienio, en el número de trabajadores registrados ante el IMSS, lo que se traduce en una disminución en algunos de sus grupos económicos. Pero para septiembre de 2015, el IMSS reportó un total de 60,021 trabajadores asegurados, lo que representa 8,694 más trabajadores que en diciembre de 2012.

El municipio de Bahía de Banderas es muy joven, un cuarto de siglo, pero en el turismo no lo es tanto ya que hay antecedentes interesantes. Las transformaciones en la costa sur de Nayarit, luego el municipio de Bahía de Banderas se inician en la década de los 50', ya que entre 1954 a 1958 fue construida la unidad de riego de Valle de Banderas, habilitando 2,500 hectáreas, y posteriormente alcanzó una superficie cercana a las diez mil hectáreas, lo que incrementó la producción agropecuaria.

En 1958 inició la construcción de la carretera Compostela - Puerto Vallarta y fue concluida diez años después, permitiendo la apertura comercial del Valle de Banderas, y de 1965 a 1974 se genera una gran proyección internacional de Puerto Vallarta y atracción de un creciente número de turistas y la porción nayarita de la Bahía de Banderas, de gran atractivo natural, se benefició indirectamente.

Con el propósito de impulsar un desarrollo turístico en esa zona alejada de Tepic y cercano a Puerto Vallarta, el Gobierno Federal decretó en noviembre de

1970 la creación del Fideicomiso Bahía de Banderas, cuyo patrimonio se constituyó dos meses después con 5,162 hectáreas expropiadas a los ejidos de Bucerías, Las Jarretaderas, Cruz de Huanacastle, Higuera Blanca y Sayulita, entre otros. Los fideicomisarios conformaron una Unión ejidal en 1972.

Durante la presidencia de Luis Echeverría Álvarez se construyó un centro turístico muy importante, que luego decayó, Guayabitos que tenía como pueblo de apoyo a la Peñita de Jaltemba.

Así mismo, se inauguró el hotel ejidal en Bucerías y la Universidad del Tercer Mundo en San Pancho, junto a las denominadas industrias del pueblo.

Entre 1975 y 1984 se genera un crecimiento de la oferta de alojamiento y a partir de 1985 el crecimiento acelerado de la demanda, como resultado de la construcción de grandes hoteles y unidades de tiempo compartido, impulsa la expansión urbano-turística con una elevada densificación en Puerto Vallarta. Nuevos productos turísticos en el Municipio de Bahía de Banderas que mantienen el modelo de alta densidad y que empiezan a modificar las tendencias de crecimiento de la zona como fueron Nuevo Vallarta y Flamingos.

En 1988, a petición de grupos representativos, quienes se consideraban marginados por las autoridades municipales de Compostela, el Congreso del Estado realizó un amplio proceso de consulta en las comunidades que fructificó al año siguiente con la decisión de crear el Municipio de Bahía de Banderas mediante Decreto número 7261 expedido en diciembre de 1989, siendo el principal artífice de la creación del municipio el gobernador Censo Delgado.

En 1995 comienza a limitarse el crecimiento de Vallarta ante la falta de zonas costeras y la imposibilidad de pasar a Cabo Corrientes por problemas de tenencia y ello sirvió para consolidar la tendencia de crecimiento hacia Punta Mita con nuevos productos de elevada calidad como Punta Mita y Costa Banderas.

En el siglo XXI comienza el auge del municipio nayarita y hoy está a la par de Puerto Vallarta, pero trabajando en forma conjunta como un solo destino.

La población de Bahía de Bandera ha tenido un crecimiento muy elevado, así en 1990 apenas instaurado el municipio había 39,831 habitantes y en 1995 ésta se elevó a 47,077 habitantes, para llegar a 59,807 en el año 2000. En el 2005 la población se había duplicado llegando a 83,739 habitantes y el 2010 eran 124,209 un incremento desde el 1990 del 300%.

El tema de la pobreza, una constante en el país, está también presente en este municipio pese al gran empuje de la industria de la construcción y el turismo en el mismo.

Indicadores	% de población
Población en situación de pobreza	37,6
- Moderada	33,1
- Extrema	4,4
Población vulnerable por carencias sociales	36,7
Población vulnerable por ingresos	7,8
Población no pobre y no vulnerable	18.0

Fuente: CONEVAL. 2010.

Se repite el esquema, el 18% de la población no es pobre ni vulnerable, pero hay un 82%, que es similar a la media nacional que si lo es, lo cual se transforma en una gran carga social y una amenaza al desarrollo del destino.

En cuanto a su economía, según la encuesta intercensal realizada en el 2015, nos arroja el siguiente resultado, la población económicamente activa ocupada son 65,407 personas, distribuidas entre el sector primario que ocupa el 6.16 %, el sector secundario 15.4% y el sector comercio 16.69%, el sector servicio 61.43% son el sector turístico por excelencia y 0.67% no especificado.



Observatorio Integral
de la Región Turística
PUERTO VALLARTA - BAHÍA DE BANDERAS

Del total de ocupados, los hombres representan a 44,304 personas de los cuales en el sector primario trabajan el 8.69%, en el secundario el 21.70%, en el comercio el 13.98% y en los servicios el 55.50%.

Las mujeres que están empleadas en el municipio suman un total de 23,903, de las cuales el 1.79% trabajan en el sector primario, en el secundario el 3.47%, en el comercio 21.40% y en los servicios el 72.50%.

Esta es una breve radiografía de nuestro territorio de trabajo: la región turística de Bahía de Banderas. alfredoceasar7@yahoo.com.mx